

Đánh giá việc thực hiện chính sách hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm khi thu hồi đất nông nghiệp ở huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Doãn Thị Bình

Trường Đại học khoa học tự nhiên; Khoa Địa lý

Chuyên ngành: Địa chính; Mã số:60.44.80

Người hướng dẫn: PGS.TS Trần Văn Tuấn

Năm bảo vệ: 2011

Abstract.

Tổng quan một số vấn đề về thu hồi đất nông nghiệp và các chính sách hỗ trợ giải quyết việc làm cho người có đất nông nghiệp bị thu hồi. Điều tra, khảo sát làm rõ thực trạng việc làm của người lao động có đất nông nghiệp bị thu hồi và tình hình thực hiện chính sách hỗ trợ chuyển đổi nghề, tạo việc làm trên địa bàn huyện Từ Liêm. Nghiên cứu, đề xuất một số giải pháp góp phần hoàn thiện chính sách hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm cho người có đất nông nghiệp bị thu hồi.

Keywords. Đất nông nghiệp; Việc làm; Chuyển đổi nghề; Nông thôn; Từ Liêm

Content.

Tính cấp thiết của đề tài

Từ Liêm là một huyện ngoại thành Hà Nội, có tốc độ đô thị hoá nhanh với khoảng 300 dự án đầu tư, trong đó phần lớn là phát triển các khu đô thị với tổng diện tích đất thu hồi hàng nghìn ha. Đời sống của người dân có nhiều thay đổi theo chiều hướng tích cực, hạ tầng cơ sở và hệ thống (y tế, giáo dục, giao thông...) ngày càng được cải thiện hơn. Tuy nhiên, bên cạnh những tác động của đô thị hoá đối với đời sống kinh tế - xã hội nói chung, không thể không đề cập tới những tác động của nó đối với vấn đề lao động - việc làm.

Cùng với quá trình đô thị hoá là xu hướng diện tích đất nông nghiệp của huyện này càng bị thu hẹp lại và cơ cấu kinh tế chuyển dịch theo hướng giảm tỷ trọng nông nghiệp đã tất yếu dẫn đến việc chuyển đổi cơ cấu lao động và việc làm của người dân, ảnh hưởng đến thu nhập và đời sống của họ. Vấn

đề đặt ra ở đây là cơ cấu lao động và việc làm của người nông dân có đất nông nghiệp bị thu hồi đã chuyển đổi như thế nào? Người dân đã thực hiện những chiến lược sinh kế như thế nào để có thể thích nghi với hoàn cảnh và điều kiện sống mới? Và Nhà nước ta đã có những giải pháp, chính sách như thế nào để hỗ trợ, giúp đỡ người dân ổn định đời sống và sản xuất?

Từ tính cấp thiết trên tôi đã chọn nghiên cứu đề tài: ***“Đánh giá việc thực hiện chính sách hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm khi thu hồi đất nông nghiệp ở huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội”***

CHƯƠNG 1

TỔNG QUAN CÁC VẤN ĐỀ VỀ THU HỒI ĐẤT NÔNG NGHIỆP VÀ CÁC CHÍNH SÁCH HỖ TRỢ CHUYỂN ĐỔI NGHỀ VÀ TẠO VIỆC LÀM CHO NGƯỜI CÓ ĐẤT NÔNG NGHIỆP BỊ THU HỒI

1.1. Vấn đề thu hồi đất nông nghiệp trong quá trình công nghiệp hoá, hiện đại hoá và đô thị hoá ở Việt Nam

Theo số liệu của Viện Nghiên cứu định cư (*Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn*), hàng năm, diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi cho phát triển công nghiệp là khoảng trên 70.000 ha, chưa kể cho phát triển đô thị là khoảng 10.000 ha. Chỉ tính riêng một số tỉnh thuộc vùng Đồng bằng Sông hồng như: Bắc Ninh, Vĩnh Phúc, Hải Phòng và Ninh Bình.

Diện tích đất nông nghiệp của các tỉnh, thành phố bị thu hồi nhiều được trình bày ở bảng sau:

Bảng 1.1. Tình hình thu hồi đất ở một số địa phương trên cả nước

(Tính đến tháng 3/2011)

TT	Tỉnh, thành phố	Tổng diện tích	Diện tích đất nông	Tỷ lệ đất nông
		đất nông nghiệp	nghiệp bị thu hồi	nghiệp bị thu hồi
		ha		%
1	Tuyên Quang	531.953,11	98.205,60	18,46
2	Hà Nội	40.805,00	26.470,11	57,8
3	Hải Phòng	84.963,00	17.455,47	20,53
4	Hung Yên	52.217,00	33.296,65	55,4
5	Hải Dương	101.667,00	39.203,25	36,3
6	Vĩnh Phúc	89.711,34	43.490,44	46,04
7	Kiên Giang	562.676,00	80.690,94	14

Nguồn: Tổng cục Quản lý đất đai

Trong những năm gần đây diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi ở nước ta rất lớn và tập trung ở một số huyện, xã có mật độ dân số cao, diện tích đất nông nghiệp bình quân đầu người thấp, có nhiều xã có diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi chiếm 70 - 80% diện tích đất canh tác, có nhiều xã chiếm tới 100%, điển hình ở các huyện nằm trong khu vực Hà Nội mở rộng và các xã, huyện được quy hoạch xây dựng các khu công nghiệp, khu đô thị.

1.2. Các chính sách thu hồi, bồi thường đất nông nghiệp và hỗ trợ chuyển đổi nghề, tạo việc làm cho người có đất nông nghiệp bị thu hồi

1.2.1. Trước khi có Luật đất đai 1993

Ngày 14 tháng 4 năm 1959, Thủ tướng chính phủ đã ban hành Nghị định 151/TTg quy định thể lệ tạm thời về trưng dụng ruộng đất có nội dung: “Những người có ruộng đất bị trưng dụng được bồi thường và trong trường hợp cần thiết được giúp giải quyết công việc làm ăn”

Ngày 11 tháng 01 năm 1970 Thủ tướng chính phủ đã ban hành Thông tư 1792/TTg quy định một số điểm tạm thời về bồi thường thiệt hại nhà cửa, đất đai, cây cối hoa màu cho nhân dân ở những vùng xây dựng kinh tế, mở rộng thành phố trên nguyên tắc “Phải đảm bảo thoả đáng quyền lợi kinh tế của hợp tác xã và của nhân dân”.

Thi hành Hiến pháp năm 1980, Luật Đất đai được Quốc hội thông qua ngày 29 tháng 2 năm 1987 quy định đất đai thuộc sở hữu toàn dân, Nhà nước giao đất cho các đối tượng có nhu cầu để sử dụng ổn định lâu dài, có thời hạn hoặc tạm thời theo quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

Trong giai đoạn từ năm 1980 đến năm 1993 nhà nước chỉ mới có một số quy định riêng lẻ về đền bù thiệt hại, chưa hình thành chính sách thu hồi đất. Nguyên nhân là khi đó đất đai chỉ được xem là tài nguyên có giá trị sử dụng, mặt khác do nền kinh tế có nhiều khó khăn nên nhu cầu thu hồi đất cũng không lớn.

1.2.2. Sau khi có Luật đất đai 1993 đến nay

Trên cơ sở Luật đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003, Chính phủ ban hành Nghị định 197/2004/NĐ-CP ngày 03 tháng 12 năm 2004 về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất gồm 7 chương, 51 điều.

Nghị định 197/2004 và Nghị định 22/1998 có bố cục về cơ bản thống nhất với nhau, nhưng Nghị định 197 đã khắc phục được những tồn tại trong Nghị định 22, trong đó quy định “giá đất để tính bồi thường là giá đất theo mục đích đang sử dụng” do UBND tỉnh quy định.

Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27 tháng 01 năm 2006 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai. Điểm mới là quy định trường hợp tại thời điểm có quyết định thu hồi đất mà giá đất chưa sát với giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực tế trên thị trường trong điều kiện bình thường thì UBND cấp tỉnh quyết định giá đất cụ thể cho phù hợp.

Nghị Định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 đã thể hiện được tính khả thi và vai trò tích cực của các văn bản pháp luật.

Ngày 13/8/2009 Chính Phủ ban hành Nghị định số 69/2009/NĐ-CP quy định về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, bãi bỏ Điều 48 Nghị định 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 và một số Nghị định khác của Chính Phủ.

Tại Điều 22 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP quy định:

1. Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp được hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm theo một trong các hình thức bằng tiền hoặc bằng đất ở hoặc nhà ở hoặc đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp như sau:

a) Hỗ trợ bằng tiền từ 1,5 đến 5 lần giá đất nông nghiệp đối với toàn bộ diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi; diện tích được hỗ trợ không vượt quá hạn mức giao đất nông nghiệp tại địa phương.

b) Hỗ trợ một lần bằng một suất đất ở hoặc một căn hộ chung cư hoặc một suất đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp....

3. Trường hợp người được hỗ trợ theo quy định tại khoản 1 Điều này có nhu cầu được đào tạo, học nghề thì được nhận vào các cơ sở đào tạo nghề và được miễn học phí đào tạo cho một khóa học đối với các đối tượng trong độ tuổi lao động.

Trên cơ sở các quy định của Nhà nước, để thực hiện và áp dụng cho phù hợp với tình hình phát triển kinh tế, xã hội của địa phương, trong những năm qua UBND thành phố Hà Nội cũng như huyện Từ Liêm đã ban hành các cơ chế chính sách về công tác bồi thường, hỗ trợ chuyển đổi nghề, tạo việc làm khi thu hồi đất nông nghiệp cho khu vực nông thôn nói chung, lao động trong khu vực thu hồi đất nông nghiệp nói riêng như sau:

- Chính sách hiện hành được áp dụng theo Quyết định số 108/2009/QĐ-UBND ngày 29/9/2009 của UBND thành phố Hà Nội quy định: Điều 40: Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm đối với hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp bị thu hồi đất

** Chính sách dạy nghề, học nghề, giải quyết việc làm cho người dân có đất nông nghiệp bị thu hồi*

- Nghị quyết số 13/NQ/TW về tiếp tục đổi mới, phát triển và nâng cao hiệu quả kinh tế tập thể và Nghị quyết số 15-NQ/TW về đẩy mạnh CNH - HĐH nông nghiệp, nông thôn thời kỳ 2001 - 2010.

- Quyết định số 81/2005/QĐ-TTg ngày 18/4/2005 của Thủ tướng Chính phủ về chính sách hỗ trợ dạy nghề ngắn hạn cho lao động nông thôn.

- Quyết định số 1956/QĐ-TTg ngày 27/11/2009 phê duyệt đề án “đào tạo nghề cho lao động nông thôn đến năm 2020”.

*** Đánh giá chung**

Trong quá trình thực hiện các quy định của Nhà nước công tác thu hồi đất nông nghiệp và công tác hỗ trợ chuyển đổi nghề, tạo việc làm đã đạt được các kết quả khá khả quan, thể hiện trên một số khía cạnh chủ yếu sau:

Thứ nhất, đối tượng được bồi thường, hỗ trợ ngày càng được xác định đầy đủ chính xác, phù hợp với tình hình thực tế của đất nước.

Thứ hai, phương thức hỗ trợ tạo điều kiện cho người dân bị thu hồi đất có thể khôi phục lại tài sản bị mất. Một số biện pháp hỗ trợ đã được bổ sung và quy định rất rõ ràng.

Thứ ba, giải quyết được nhiều khúc mắc, giúp cho các cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện công tác bồi thường, tái định cư đạt hiệu quả.

CHƯƠNG 2

PHÂN TÍCH THỰC TRẠNG HỖ TRỢ CHUYỂN ĐỔI NGHỀ VÀ TẠO VIỆC LÀM CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG THUỘC DIỆN THU HỒI ĐẤT NÔNG NGHIỆP Ở HUYỆN TỪ LIÊM

2.1. Khái quát chung về địa bàn nghiên cứu

*** Vị trí địa lý:**

Huyện Từ Liêm có tổng diện tích đất tự nhiên là 7.562,79ha, với dân số 395.618 người.

- Phía Bắc giáp huyện Đông Anh (bên tả ngạn sông Hồng);
- Phía Nam giáp quận Hà Đông;
- Phía Tây giáp huyện Hoài Đức và huyện Đan Phượng;
- Phía Đông giáp quận Cầu Giấy, quận Tây Hồ và quận Thanh Xuân.

*** Tình hình phát triển kinh tế, xã hội**

Kinh tế của huyện có tốc độ tăng trưởng nhanh, cụ thể:

Bảng 2.1: Giá trị sản xuất các ngành kinh tế của huyện Từ Liêm năm 2011

ĐVT: tỷ đồng

TT	Ngành kinh tế	2011
1	Ngành Công nghiệp – xây dựng	5.594
2	Ngành Thương mại – dịch vụ	4.589
3	Ngành Nông nghiệp	201

Nguồn: UBND huyện Từ Liêm

*** Tình hình quản lý, sử dụng đất của huyện Từ Liêm**

- Công tác đo đạc lập bản đồ địa chính: Bản đồ địa chính được thực hiện đo đạc theo lưới tọa độ Nhà nước.

- Công tác giao đất, cho thuê đất: Đến năm 2010 đã giao và cho thuê là 2.035,86ha.

- Trong 6 tháng đầu năm 2011, huyện đã cấp được 3.622 giấy chứng nhận, trong đó cấp mới được 1.396 giấy chứng nhận.

Theo số liệu thống kê, kiểm kê đất đai của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Từ Liêm, tổng diện tích đất tự nhiên của toàn Huyện năm 2011 là 7.562,79ha, trong đó diện tích đất đang sử dụng là 7.513,28ha, chiếm 99,35% tổng diện tích tự nhiên. Diện tích đất chưa sử dụng hiện chỉ còn 49,51ha, chiếm 0,65% tổng diện tích đất tự nhiên của huyện.

2.2. Tình hình thu hồi đất nông nghiệp

Trong giai đoạn từ năm 2000 - 2011 huyện Từ Liêm đã thu hồi 2.035,86 ha đất nông nghiệp với tổng số hộ bị thu hồi diện tích đất nông nghiệp là 18.685 hộ, chủ yếu sử dụng vào các mục đích sau:

Bảng 2.2: Mục đích sử dụng đất nông nghiệp bị thu hồi của huyện

Chỉ tiêu	Toàn huyện	
	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
Khu đô thị, nhà ở	1.042,36	51,2
Khu công nghiệp, nhà máy	427	21,0
Đất xây dựng cơ bản	195,5	9,6
Đất khác	371	18,2
Tổng	2.035,86	100

Nguồn: Ban bồi thường GPMB huyện Từ Liêm [22]

*** Đặc điểm của người nông dân bị thu hồi đất nông nghiệp trên địa bàn huyện Từ Liêm**

- Thu nhập của người dân

Thu nhập của người dân sau thu hồi đất cao hơn trước thu hồi đất. Theo số liệu điều tra tại xã Mỹ Trì thu nhập bình quân của hộ/ năm trước thu hồi là 39.714 nghìn, sau thu hồi là 52.439 nghìn.

- Về trình độ học vấn và chất lượng lao động

Qua số liệu điều tra 90 hộ/293 nhân khẩu lao động tại 5 xã Xuân phương, Đông Ngạc, Mỹ Trì, Mỹ Đình, Phú diễn: số lao động nam nhiều hơn nữ, nhóm tuổi từ 20-24 chiếm 42/293 lao động(đạt 14,3%), hầu hết lao động nông nghiệp dừng lại ở trình độ trung học cơ sở, một số ít có trình độ phổ thông trung học, số lao động đã qua đào tạo chiếm tỷ lệ thấp. Số lao động không có chuyên môn kỹ thuật chiếm số lượng lớn

2.3. Thực trạng về công tác hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm khi thu hồi đất nông nghiệp trên địa bàn huyện Từ Liêm

2.3.1. Thực trạng công tác hỗ trợ về kinh tế

Từ năm 2000 đến nay Huyện đã áp dụng triệt để các quy định bồi thường hỗ trợ của Nhà nước.

Toàn Huyện trong hai năm thực hiện 54 dự án tại 13 xã với tổng số hộ

mất trên 30% diện tích đất nông nghiệp được hỗ trợ chuyển đổi nghề, tạo việc làm theo quy định là 2.312 hộ. Số hộ có nguyện vọng hỗ trợ chuyển đổi nghề, tạo việc làm bằng hình thức nhận bằng tiền là 1.887hộ/112,547m² với số tiền hỗ trợ lên tới 525.890.666.826 đồng. Số hộ có nguyện vọng hỗ trợ chuyển đổi nghề, tạo việc làm bằng hình thức nhận bằng đất là 425hộ/31.320m².

2.3.2. Thực trạng hỗ trợ dạy nghề và học nghề

- Huyện đã hoàn thiện đề án “đào tạo nghề cho lao động nông thôn đến năm 2020” theo QĐ 1956/QĐ-TTg của Thủ tướng chính phủ.

- Mở khóa đào tạo nghề ngắn hạn tại Trung tâm hướng nghiệp dạy nghề của huyện như: tin học văn phòng, lớp dạy nấu ăn, nghề kỹ thuật trồng rau an toàn...

- Hỗ trợ kinh phí cho các đối tượng học nghề với mức hỗ trợ khác nhau như: nghề điện dân dụng 400.000đồng/người/tháng, nghề may và nghề kỹ thuật trồng rau là 300.000 đồng/người/tháng....

Bảng 2.3: Kết quả đăng ký dạy nghề, học nghề năm 2011 tại huyện Từ Liêm

Ngành nghề đào tạo	Số lượng lao động bị thu hồi đất đăng ký học nghề (người)	Tỷ lệ (%)
Điện dân dụng	54	25,7
Sửa chữa điện thoại	17	8,1
Nghề may	12	5,7
Sửa chữa xe máy, ô tô	28	13,3
Tin học văn phòng	11	5,2
Nấu ăn	45	21,4
Kỹ thuật trồng rau	43	20,6
Tổng	210	100

Nguồn: Trung tâm hướng nghiệp dạy nghề huyện Từ Liêm

2.3.3. Thực trạng hỗ trợ tạo việc làm mới

- Huyện đã đầu tư xây dựng mạng lưới chợ như: chợ Cầu Diễn, chợ đầu mối Minh Khai, chợ Phú Diễn, chợ Nhỏ... và thu hút nhiều lao động mất đất vào làm việc trong các khu chợ này.

- Huyện còn khuyến khích phát triển kinh tế hộ gia.

- Đầu tư mở rộng phát triển Vùng hoa tây tụy.

- Mở rộng làng nghề bún tại thôn Phú Đô, xã Mỹ Trì.

2.4. Những vấn đề bất cập của các chính sách hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm cho người dân bị thu hồi đất nông nghiệp trên địa bàn huyện Từ Liêm

Chính sách BTHT trú trọng đến hỗ trợ về vật chất, công tác hỗ trợ giải quyết việc làm cho người lao động bị thu hồi đất đạt hiệu quả thấp. Kế hoạch thực hiện còn dàn trải.

Quan điểm và tổ chức thực hiện đào tạo nghề thiếu đồng bộ, chưa phù hợp với đặc điểm lao động nông nghiệp nông thôn bị thu hồi đất.

Hình thức, nội dung, chất lượng đào tạo nghề chủ yếu theo chương trình có sẵn.

CHƯƠNG 3

ĐỀ XUẤT GIẢI PHÁP NHẪM HỖ TRỢ CHUYỂN ĐỔI NGHỀ VÀ TẠO VIỆC LÀM CHO LAO ĐỘNG THUỘC DIỆN THU HỒI ĐẤT NÔNG NGHIỆP TẠI HUYỆN TỪ LIÊM

3.1. Giải pháp về cơ chế chính sách

Chính sách bồi thường hỗ trợ khi thu hồi đất nông nghiệp phải đảm bảo lợi ích giữa Nhà nước, Nhà đầu tư và người dân.

Hoàn thiện chính sách về thị trường quyền sử dụng đất nông nghiệp.

Xây dựng kế hoạch đào tạo nghề cho người lao động trên cơ sở quy hoạch tổng thể của Huyện.

Mở rộng chính sách tín dụng – vốn vay.

3.2. Giải pháp về kinh tế, xã hội

Quy hoạch và sử dụng đất phải gắn với đào tạo nghề, hạn chế “quy hoạch treo”, “dự án treo”.

Khai thác, phát triển nghề tiểu thủ công nghiệp và nghề truyền thống.

Củng cố hoạt động dịch vụ tạo việc làm.

Quy hoạch hợp lý các chợ và trung tâm thương mại.

3.3. Giải pháp về công tác tổ chức, quản lý và thực hiện

Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động nhân dân học nghề.

Thực hiện tốt công tác dự báo quy hoạch, kế hoạch phát triển đô thị, KCN.

Xây dựng quy hoạch chiến lược tạo việc làm cho người lao động trong quá trình đô thị hóa.

Quản lý đồng bộ từ xã tới huyện trong việc thu hồi đất, giải quyết việc làm ổn định đời sống nhân dân.

Tăng cường đội ngũ cán bộ chuyên trách.

KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

1. KẾT LUẬN

Từ kết quả nghiên cứu, đánh giá việc thực hiện chính sách hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm khi thu hồi đất nông nghiệp ở huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội rút ra một số kết luận sau:

- Hệ thống chính sách pháp luật ở nước ta về công tác thu hồi, bồi thường đất nông nghiệp và hỗ trợ chuyển đổi nghề tạo việc làm cho hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất nông nghiệp ngày càng hoàn thiện và tương đối phù hợp với tình hình thực tế: đối tượng bồi thường hỗ trợ rõ ràng, phương thức hỗ trợ đa dạng.

- Huyện Từ Liêm đã tích cực triển khai thực hiện các quy định của Pháp luật liên quan tới công tác hỗ trợ chuyển đổi nghề, tạo việc làm cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất nông nghiệp. Tuy nhiên trong quá trình thực hiện, cơ chế chính sách không ngừng thay đổi dẫn đến thiếu đồng bộ gây khó khăn khi thực hiện các dự án có diện tích thu hồi lớn.

- Người nông dân không thực sự mặn mà với việc học nghề và chuyển đổi nghề.

2. KIẾN NGHỊ

Trong thời gian tới để hoàn thiện về chính sách và công tác tổ chức thực hiện hỗ trợ chuyển đổi nghề, tạo việc làm cho người bị thu hồi đất nông nghiệp Huyện

cần chú trọng các giải pháp cơ bản sau:

- Về cơ chế chính sách: tăng tỷ lệ đầu tư đào tạo nghề cho lao động bị mất đất dưới 35 tuổi. Bổ sung chính sách hỗ trợ ưu tiên đối tượng chưa đến tuổi và quá tuổi lao động. Có chính sách khuyến khích các cơ sở dạy nghề dân lập và phát triển các làng nghề truyền thống.

- Về tổ chức quản lý và thực hiện: Huyện cần có biện pháp gắn chiến lược đào tạo nghề với chiến lược phát triển kinh tế - xã hội. Tăng cường công tác tuyên truyền, định hướng cho người dân sử dụng tiền BTHT có hiệu quả. Giám sát chặt chẽ chất lượng dạy nghề. Tăng cường đội ngũ cán bộ chuyên trách...

References .

1. Ban chỉ đạo giải phóng mặt bằng thành phố Hà Nội (2010), *Báo cáo kết quả thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng quý III và nhiệm vụ quý IV năm 2010*.
2. Chính phủ (1998), *Nghị định số 22/1998/NĐ-CP ngày 24/4/1998 của Chính phủ: Về việc đền bù thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích an ninh, quốc phòng, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng*.
3. Chính phủ (2004), *Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ: Về thi hành LDD năm 2003*.
4. Chính phủ (2007), *Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ: Về quy định bổ sung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất*.
5. Chính phủ (2009), *Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ: Quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư*.
6. Chính phủ (1993), *Nghị định số 64/1993/NĐ-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ quy định về việc giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp*.
7. Bộ Tài chính (2007), *Báo cáo tổng kết tình hình thực hiện nghị định số*

- 197/2004/NĐ-CP của chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất, Hà Nội.*
8. Bộ Tài chính (2004), *Thông tư số 114/2004/TT-BTC ngày 26/11/2004 của Bộ Tài chính: Về hướng dẫn thực hiện Nghị định số 188/2004/NĐ-CP.*
 9. Bộ Tài chính (2004), *Thông tư số 116/2004/TT-BTC ngày 07/12/2004 của Bộ Tài chính: Về hướng dẫn thực hiện Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.*
 10. Bộ Tài chính (2004), *Thông tư số 117/2004/TT-BTC ngày 07/12/2004 của Bộ Tài chính: Về hướng dẫn thực hiện Nghị định số 198/2004/NĐ-CP.*
 11. Bộ Tài nguyên và Môi trường (2007), *Thông tư 06/2007/TT-BTNMT ngày 15/6/2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Về hướng dẫn thực hiện Nghị định 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ.*
 12. Bộ Tài nguyên và Môi trường (2009), *Thông tư 14/2009/TT-BTNMT ngày 01/10/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Về hướng dẫn thực hiện Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ.*
 13. Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội (2009), *Quyết định 108/2009/QĐ-UBND ngày 29/9/2009 của UBND thành phố Hà Nội quy định về việc công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố Hà Nội.*
 14. TS. Nguyễn Hữu Tiến (2010), *Vấn đề chuyển đổi mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong quá trình công nghiệp hoá, đô thị hoá, Bộ nông nghiệp và phát triển nông thôn.*
 15. Viện khoa học và công nghệ Việt Nam (2011), *Nghịch cảnh nông dân mất đất, mất nghề.*
 16. UBND thành phố Hà Nội (2008), *Quyết định số 2383/QĐ-UBND ngày 23/6/2008 về việc phê duyệt đề án: “Hỗ trợ dạy nghề ngắn hạn cho lao động nông thôn Thành phố Hà Nội giai đoạn 2008 – 2010”.*
 17. Luật đất đai năm 2003.
 18. Lưu Song Hà – Viện khoa học xã hội Việt Nam (2009) – *Điều tra điểm tâm*

- lý nông dân bị thu hồi đất làm KCN – Nhà xuất bản từ điển bách khoa.*
19. Nguyễn Chí Mỹ - Hoàng Xuân Nghĩa – Viện nghiên cứu phát triển kinh tế - xã hội Hà Nội (2009), *Hậu giải phóng mặt bằng ở Hà Nội, vấn đề và giải pháp* – Nhà xuất bản chính trị quốc gia.
 20. TS. Nguyễn Hữu Mùi, TS. Nguyễn Thuý Nga - *Từ Liêm huyện đặng khoa chí* - Nhà xuất bản dân trí năm 2010.
 21. Chính phủ (2004), *Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ: Về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất*
 22. Các văn bản, báo cáo tổng kết cuối năm của UBND huyện Từ Liêm.
 23. Trung Quốc trong hoạt động thu hồi đất nông nghiệp, Số 22 (166) năm 2008, <http://www.tapchicongsan.org.vn>
 24. Văn kiện ĐH đại biểu toàn quốc lần thứ IX, Nxb.Chính trị quốc gia, Hà Nội, 2001.
 25. Chính Phủ (2009), *Quyết định 1956/QĐ-TTg ngày 27/11/2009 phê duyệt đề án “đào tạo nghề cho lao động nông thôn đến năm 2020”*.
 26. Chính Phủ (2005), *Quyết định số 81/2005/QĐ-TTg ngày 18/4/2005 của Thủ tướng Chính phủ về chính sách hỗ trợ dạy nghề ngắn hạn cho lao động nông thôn*.
 27. Giải quyết việc làm cho lao động bị thu hồi đất cho các dự án phát triển công nghiệp, năm 2010, <http://www.tapchicongnghiep.vn>.
 28. Thống kê đất đai trên toàn Huyện năm 2011, nguồn Phòng Tài nguyên môi trường huyện Từ Liêm

